ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА.

Обоснование границ территории памятника.

В территорию памятника прежде всего входит нынешняя территория музея-усадьбы общей площадью около 7га.
Но это только часть территории бывшей усадьбы площадь которой, согласно плана усадьбы за 1845г. ,составляла 18га.

Вся историческая территория усадьбы, не вошедшая в нынешние границы, частично попала под застройку, частично пустует.

Предлагаю включить в территорию памятника пустующие земли бывшей усадьбы общей площадью около 4га., после объединения земель её площадь составит 10,5га.

Вся территория в будущем будет использована для восстановления исторического облика усадьбы.

Описание границ территории памятника.

От т.5-место пересечения дороги и р.Овстуженки,вверх по течению реки до

т.6 - плотина,и далее по дороге до

т.7 - место перехода на другую дорогу идущею к школе до

т.8 - не доходя до школы поворот на 90^{0}град. и далее по дороге вдоль зданий до

т.9 - место поворота дороги, далее по газону к зданию клуба до

т.10 - существующая ограда усадьбы и далее по ограде,идущей вдоль дороги до т.5

Режим содержания территории памятника.

Режим содержания территории памятнмка должен быть направлен на восстановление элементов планировки благоустройства и озеленения, а также воссоздание утраченных построек, необходимо восстановление всей водной системы усадьбы.

В новые границы территории памятника попадают два ~~дом~~ жилых дома, постройки эти рубленные,одноэтажные традиционные для данной местности,и потому они не вносят дисгармонии во внешний облик усадьбы. Но в будущем,при реставрации территории,было бы желательно вынести эти постройки с территории усадьбы.

На территории памятника запрещается:

1. Любая хозяйственная деятельность,кроме связанной с деятельностью музея-усадьбы.
2. Любое строительство,кроме реставрации и воссоздания утраченных сооружений.
3. Посадки,прокладка коммуникаций,строительство дорог и любые другие виды работ не связанные с памятником.

ОХРАННАЯ ЗОНА УСАДЬБЫ.

Обоснование границ охранной зоны усадьбы.

В охранную зону входит территория непосредственно окружающая памятник и предназначенная для обеспечения сохранности памятника, его исторического окружения и благоприятного зрительного восприятия.

В границы охранной зоны включаются участки, сохранившими со времени существования усадьбы, историческую планировочную структуру. А также участки территории села визуально связанные с территорией усадьбы.

В охранную зону включается ценный участок ландшафта-берёзовая роща, расположенная в южной части села и помеченная на историческом плане с.Овстуг.

В охранную зону попадают ценные постройки и места фундаментов не сохранившихся ценных построек предлагаемые к постановке на госохрану как памятники истории:

1. Бывшая школа, основанная дочерью Ф.И.Тютчева (1871г.)
2. Бывшее здание земской управы (1914г.)
3. Фундаменты церкви XVIIв. "Во имя Св.Великомученицы Прасковии".

Граница охранной зоны усадьбы.

От т.I2 - пересечение двух дорог и далее по краю колхозных пахотных земель до

т.I3 - край селаи далее переход на левый берег р.Овстуженки до

т.I4 - левый берег р.Овстуженки и далее по краю отвержка до

т.I5 - асфальтовая дорога и далее по дороге до

т.I6 - граница отвержка и далее по границе трёх отвержков следующих один за другим до

т.I7 - граница плодового сада и далее по границе сада переход на правый берег р.Овстуженки до

т.I8 - граница отвержка и далее по границе отвержка и по границе колхозных пахотных земель до

т.I9 - граница отвержка и далее по тропинке до

т.2I - граница отвержка и далее по границе отвержка до

т.22 - асфальтовая дорога и далее по дороге, пересекаем ул. Больничную Центральную до

т.23 - ул.Сельская и далее по улице до

т.24 - забор хозяйственной территории и далее по забору до берёзовой рощи обходим её по контуру до

т.25 - граница отвержка и далее по границе до

т.26 - граница отвержка и далее по границе до

т.27 - Граница колхозных земель с.Овстуга до

т.28 - просёлочная дорога и далее по дороге до т.I2

Режим содержания охранной зоны усадьбы.

На территории охранной зоны разрешается хозяйственная деятельность не нарушающая ландшафта - посев, посадка сельхозкультур, выпас скота кошение трав и т.п.

В пределах территории охранной зоны запрещается:

1. Любое новое строительство, разрушающее традиционный облик исторической среды вокруг памятника. Постройки могут осуществлятся лишь в традиционных формах и материалах на проектах согласованными с органами охраны памятников, не выше одного этажа.
2. Снос, перестройка и перемещение ценной традиционной застройки без согласования с органами охраны памятников.
3. Не допускается размещение на территории любых предприятий, мастерских гаражей,складов, а также объектов загрязняющих и захламляющих территорию, взрыво и пожароопасных.
4. Все работы, связанные с изменением исторически сложившегося рельефа: коренная перепланировка, срезка и перемещение грунта засыпка оврагов, устройство новых водоёмов, рытьё канав.
5. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ.

Обоснование территории зоны регулирования застройки.

Зона регулирования застройки установлена с учётом композиционного влияния ансамбля на прилегающую территорию, сохранения ценных планировочных элементов и масштаба застройки.

Принятые границы должны исключить возможность искажения характера исторической планировки, неблагоприятного воздействия нового строительства на памятник, сохранение своеобразия архитектурного облика исторической части населённого пункта.

Режим зоны регулирования застройки.

Рост территории села возможен только в южном направлении. Допускается строительство двухэтажных домов с сохранением красных линий и характера существующей застройки.

В зоне запрещается:

1. Строительство промышленных сооружений.
2. Нарушение исторически сложившейся планировки.
3. Строительство домов выше двух этажей.

В зону регулирования засторйки попадают все населённые пункты д. Дубославичи, Сельцо Рудное, д. Неготино, часть с. Вщиж не вошедшая в территорию памятника.- расположенные на территории зоны культурного влияния.

В населённых пунктах Овстугское Подлужье и Селецкое Подлужье запрещается всякое строительство.

Никаких новых населённых пунктов, кроме исторически существующих сёл и деревень на территории зоны культурного влияния быть не должно.

Граница зоны регулирования застройки,с. Овстуг.

От т.29 -пересечение дороги на Овстуг с гл. дорожной магистралью г.Брянск-г.Рославль до

т.30 - забор хозяйственной территории вдоль него до

т.24 - начало ул. под названием Сельская и вдоль неё до

т.23 - вдоль дороги идущей ~~вдоль~~ перпендикулярно ул.Центральной и ул.Больничной до

т.22 - по границе отвержка,по границе колхозных пахотных земель

т.20 - проселочная дорога всторону гл.магистрали до

т.30 - гл.дорожная магистраль и далее вдоль магистрали до т.29

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА МУЗЕЯ-УСАДЬБЫ.

Обоснование границ зоны охраняемого ландшафта.

Зона охраняемого ландшафта устанавливается на территории не вошедшей в состав охранных зон и зон регулирования застройки, для сохранения ценного ландшафта.

Задача зоны - сохранить окружающий усадьбу ландшафт максимально приближённым к тому виду, в каком его наблюдал Ф.И.Тютчев.

Размер зоны определяется бассейном видимости от дома Тютчева, а также с прилегающей к усадьбе территории.

В зону охраняемого ландшафта включаются земли дер.Дубославичи, и возникший в советское время нас.пункт под названием Овстугское Подлужье.

Режим содержания зоны охраняемого ландшафта.

В зоне охраняемого ландшафта разрешаются все формы хозяйственной деятельности, не приносящие, видимого глазом, ущерба и не нарушающие экологической чистоты природного ландшафта.

В зоне запрещается:

1. Создание новых населённых пунктов, дачных посёлков, пионерских лагерей и посёлков коллективного садоводства.
2. Размещение промышленных предприятий.
3. Посадки защитных полос по дорогам или межам без согласия с органами охраны.
4. Проведение воздушных линий электропередач, установка водонапорных вышек, трансформаторных будок и др.сооружений искажающих ландшафт без согласования с органами охраны.

Граница зоны охраняемого ландшафта музея-усадьбы.

От т.31 -гл.дорожная магистраль и далее на север по границе земель колхоза "Овстуг" до

т.32 - дорога в сторону с.Речица не доходя села поворот к реке до

т.33 - р.Десна граница вдоль реки до

т.34 - от реки подну отвержка и далее по водоразделу до

т.35 - перекрёсток дорог и далее по дороге до

т.36 - перекрёсток дорог и далее на юг вдоль асфальтовой дороги до

т.37 - гл.Дорожная магистраль и далее по ней до т.31

Археологический комплекс ВЩИЖ.

В семи киллометрах от с.Овстуга,в северном направлении, на высоком правом берегу р.Десны,расположено с.Вщиж.

Впервые упоминания о Вщиже относятся к 1142г.(Ипатьевская летопись),история Вщижа достаточна примечательна-на глазах одного поколения летописцев он превратился из великокняжеского опорного пункта в столицу самостоятельного княжества.

Современное село Вщиж расположено на территории археологического комплекса "Вщиж" и частично за его пределами.

Комплекс состоит из городища и примыкающего к нему посада, а также окольного города и является остатками древнерусского летописного города Вщиж IX-XIIIвв.

"Вщиж"числится на охране,как памятник республиканского значения.

Особенностью данного комплекса является связь с природным окружением- ландшафтом,который во многом определяет его историческое своеобразие. Но учитывая,что данный памятник пока не имеет зон охраны,а также его большую научную значимость,считаем необходимым ввести для ближайщего окружения памятника зону охраняемого ландшафта.

Граница зоны охраны ландшафта,установленная в настоящем проекте,является предварительной и окончательно будет установлена при разработке проекта зон охраны комплекса "Вщиж" после детальных натурных и историко-архивных исследований.

Описание границ зоны охраняемого ландшафта комполекса"Вщиж".

От т.41 - место встречи дороги от д.Дятковичи с дорогой на с.Вщиж и далее в сторону отвержка и далее по границе отвержка до
т.42 - развилка дороги и далее по дороги в сторону р.Десны и вдоль реки до
т.38 - граница переходит на левый берег р.Десны в сторону озера, граница обходит его с севера и далее идёт в сторону реки до
т.39 - переход на правый берег и далее по краю отвержка до дороги, и далее по дороге в строну дороги на с.Вщиж до т.41

Режим содержания зоны охраняемого ландшафта.

В зоне охраняемого ландшафта разрешаются все виды формы хозяйственной деятельности,не приносящие видимого глазом ущерба и не нарушающие экологической чистоты природного ландшафта.

В зоне запрещается:

1. Создание новых населённых пунктов,дачных посёлков,пионерских лагерей и посёлков коллективного садоводства.
2. Размещение промышленных предприятий.
3. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами.
4. Проведение любых работ,могущих вызвать засорение или обмеление водоёмов,загрязнение их сбросом сточных вод. Устройство сооружений,ведущих к нарушению гидрологического режима.
5. Посадки защитных полос по дорогам или межам без согласования с администрацией музея.

ЗОНА КУЛЬТУРНОГО ВЛИЯНИЯ.

Обоснование зоны культурного влияния.

Зона культурного влияния охватывает территорию зон охраняемого ландшафта двух памятников - музея-усадьбы Ф.И.Тютчева и археологического комплекса Вщиж, а также буферную территорию между этими зонами.

Археологический комплекс Вщиж являясь памятником республиканского значения не имеет пока зон охраны. Предлагаемая данным проектом зона культурного влияния частично берет на себя эту функцию.

В буферной территории, по сообщениям местных краеведов, располагались древние курганы количеством до 10, из которых в настоящее время сохранился один, остальные распаханы.

Но все это требует детальных историко-архивных исследований, которые должны быть проведены при разработке проекта зон охраны археологического комплекса Вщиж. Скорее всего охранные зоны двух памятников состыкуются.

Поклонников творчества Тютчева интересуют не только музейные экспонаты, но и места, связанные с его творчеством. Дирекция музея Ф.И.Тютчева планирует в будущем организовать экскурсии по тютчевским местам, среди которых Вщиж занимает ведущее место. Поэт бывал здесь не раз, увековечил его в своем творчестве, посетил его и в свой последний приезд в 1871 г.

С исторической дороги связывающей Вщиж и Овстуг (через деревню Неготино) открываются прекрасные панорамы Десны и окрестностей, не изменившихся со времен Тютчева. Места эти включают в себя и буферную территорию назначаемой зоны культурного влияния.

Таким образом Вщиж и Овстуг составляют единый историко-культурный комплекс, объединенный зоной культурного влияния.

Границы Зоны культурного влияния.

Поскольку Зона культурного влияния включает зоны охраняемого ландшафта двух памятников и расположенную между ними буферную территорию, то и границы ее совпадают с границами зон охраняемого ландшафта. Соединение границ охраняемого ландшафта проходит на севере по реке Десне между точками 34 и 39, а на западе - по точкам 36 и 41, которые лежат на дороге на Вщиж от автомагистрали Брянск-Рославль.

Режим содержания Зоны культурного влияния.

Зона культурного влияния включает помимо зон охраняемого ландшафта - буферую территорию. Режим содержания ее - тот же, что и для зон охраняемого ландшафта.